

ELENCO DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE MOD.REDDITI

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia documento di identità e tessera sanitaria del contribuente/coniuge/familiari a carico;
- Dichiarazione redditi anno precedente (730 o Redditi) ed eventuali F24 di versamento;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- CU (anche pensioni estere) somme percepite dall'INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione ecc...) somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea;
- Assegni periodici del coniuge per sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a colf e badanti.

ALTRI REDDITI

- Certificazione altri redditi (diritti di autore, compensi attività sportive dilettantistiche ecc.);
- Certificazioni utili percepiti e altri redditi di capitale;
- Documentazione vendita terreni edificabili o lottizzati o cessione immobili entro i cinque anni.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale;
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione;
- Contratti di locazione Legge 431/98 (anche locazioni brevi) e canoni riscossi.
- Per la cedolare secca: ricevuta della raccomandata per l'inquilino, asseverazione organizzazioni sindacali per i contratti a canone concordato.
- Certificazione (eventuale) portali web di intermediazione per le locazioni brevi.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto;
- Quietanza versamento interessi per mutui casa, rogito, atto di mutuo, fatture notaio, oneri accessori;
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa;
- Documentazione per la detrazione relativa alle ristrutturazioni edilizie e bonus facciate (compresi interventi antisismici): fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, SCIA, CILA, PdC.

Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore;

- Documentazione per spese finalizzate al risparmio energetico degli edifici (fatture, bonifici, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, asseverazioni tecniche).
- Bonus mobili: documentazione avvio opere di ristrutturazione, fatture di arredi e grandi elettrodomestici con specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti e ricevute pagamenti: bonifici o ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito.

FIGLI

- Tasse frequenza scolastica (per tutti gli ordini e gradi) universitarie e post universitarie (statali, private, estere)
- Ricevute pagamento mensa scolastica ed altri servizi (pre/post trasporto scuola);
- Ricevute spese iscrizione ragazzi (da anni 5 a 18) attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina ecc.);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti e relativi pagamenti.

EX CONIUGE

- Assegni periodici (anche bonifici) per l'ex coniuge, sentenza separazione e codice fiscale ex coniuge.

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto e quietanza versamento assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, eventi calamitosi);
- Contributi per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.

SPESE MEDICHE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco anche omeopatici, dispositivi medici con marcatura CE);

- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Spese sanitarie (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sussidi informatici) e spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli). Documento stato invalidità.

ALTRO

- Ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari (colf e badanti);
- Spese veterinarie;
- Erogazioni liberali (Onlus, ONG, Istituzioni religiose, Partiti politici ed Istituti scolastici);
- Spese per l'acquisto di cani guida - Tasse consortili e spese funebri;
- Titolo di viaggio e pagamento per abbonamenti al trasporto pubblico locale.

TRACCIABILITÀ SPESE

Le detrazioni spettano a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante "altri sistemi di pagamento tracciabili".

La prova cartacea della transazione/pagamento è la ricevuta del bancomat, copia bollettino postale, MAV, ricevute PagoPA, estratto conto. In mancanza, occorre l'annotazione in fattura o sulla ricevuta dell'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile", da parte di colui che ha incassato le somme per la cessione del bene o per la prestazione di servizio.

Le regole della "tracciabilità" non si applicano alle seguenti spese che possono essere state sostenute in contanti: acquisto di medicinali e dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

NOVITÀ MODELLO REDDITI/2026 DETRAZIONI FAMILIARI E RIMODULAZIONE DETRAZIONI PER ONERI

Oltre alla conferma dei tre scaglioni IRPEF, sono riscritte le regole per i familiari a carico: i figli con più di 30 anni non danno diritto alla detrazione (salvo il caso di disabilità) e la detrazione per gli "altri familiari" è riconosciuta solo per gli ascendenti (genitori, nonni) conviventi con il contribuente.

Le detrazioni per oneri (spese) sono mantenute con le stesse regole attuali per tutti i familiari fiscalmente a carico (il reddito deve essere inferiore ad euro 2.840,51, mentre per i figli di età non superiore a 24 anni il limite è 4.000,00 euro).

Per i lavoratori dipendenti con reddito complessivo inferiore ad euro 40.000,00 è riconosciuta una ulteriore detrazione.

È innalzato ad euro 1.000,00 il limite di spesa per la detrazione delle spese relative alla frequenza scolastica.

Viene introdotto un plafond di spese detraibili (rimodulazione) rapportato alla presenza o meno di figli fiscalmente a carico, per tutti i contribuenti con un reddito complessivo superiore ad euro 75.000,00.

Le agevolazioni fiscali previste per i lavori di risparmio energetico, ristrutturazione edilizia ed antisismici spettano nella misura del 36%. L'aliquota è incrementata al 50% solo nel caso in cui gli interventi sono realizzati dai proprietari (o titolari di un diritto reale) sull'immobile adibito ad abitazione principale - "prima casa" -.